

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-03 11:28:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2702020**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2021-12-10**  
Adresas: **Klaipėda, Danės g. 17B**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5758-6304**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0003:912 Klaipėdos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atskirųjų želdynų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5065-8554**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4478-8492**  
Žemės sklypo plotas: **0.8066 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.8066 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **593000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-26**
- 2.2. **Kelias (gatvė) - Atgimimo aikštė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5906-5780**  
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**  
Žymėjimas plane: **k3; k4; k5**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2190-8729**  
Statybos pradžios metai: **1977**  
Statybos pabaigos metai: **2000**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.383 km**  
Plotas: **7734.90 kv. m**  
Gatvės kategorija: **D**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **203000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **50800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-01-13**  
Vidutinė rinkos vertė: **50800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-13**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5906-5780, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-30**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5758-6304, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-10-(14.13.111.)**  
**2017-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-13-(14.13.111.)**  
**2017-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-53-(14.13.111.)**  
**2018-07-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-225-(14.13.111.)**  
**2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-459-(14.13.111.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-25**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5758-6304, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MZP-8-(15.4.33 E)**

[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-6304, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-459-(14.13.111.)  
Plotas: 8066.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-25
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-6304, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-459-(14.13.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-25
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-6304, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-459-(14.13.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-25

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-6304, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2015-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/1; 2016-05-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/2; 2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115; 2016-08-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/3  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-25

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-6304, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-459-(14.13.111.)  
Plotas: 537.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-6304, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-459-(14.13.111.)  
Plotas: 565.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-6304, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-459-(14.13.111.)  
Plotas: 2443.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-6304, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-459-(14.13.111.)  
Plotas: 8066.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5906-5780, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2023-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-01-23 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. (21.78)-SL7-3  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-27
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) DAINIUS STANKEVIČIUS**  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5906-5780, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579  
2023-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-27
- 10.3. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-6304, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-459-(14.13.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-24
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ANDRIUS KIRŽGALVIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5758-6304, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2009-07-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1031**  
**2021-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-24**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100356040**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**  
Įregistravimo data: **2022-07-15**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **334 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100395273**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-20 Danės g. 17C, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. Nr. E1N3223448**  
Įregistravimo data: **2023-04-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-04-28**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100114965**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-18**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **77 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100093006**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**  
Įregistravimo data: **2021-11-05**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **77 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100677062**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-11-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2115/12**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8066 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100685174**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8066 kv. m, nuo 2024-07-23**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra